

Technische nulmeting Haarlemse Montessorischool

Project

Brinnr

Adres

Schoolbestuur

Datum opname

Technische nulmeting Haarlemse Schoolgebouwen

05WD

Churchillaan 70

Vereniging Haarlemse Mont.school

10-jun-20



Algemene gegevens

HEVO

Haarlemse Montessorischool

Bouwdeel:

Bouwjaar/-jaren:

1925

Aantal leerlingen per 1 okt. 2019:

300

BVO:

330 m²

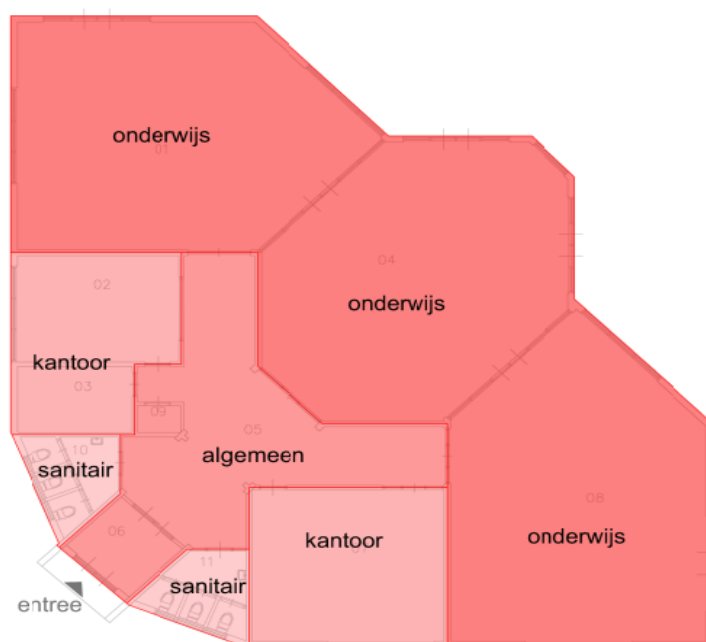
GO:

(Alleen BVO's beschikbaar) m²

Laatst gerenoveerd in:

nvt

Haarlemse Montessorischool



GEbruiksfunctie	: ONDERWIJS
1: B.V.O.	: 222,53 m²
GEbruiksfunctie	: KANTOOR
2: B.V.O.	: 59,78 m²
GEbruiksfunctie	: ALGEMEEN
3: B.V.O.	: 51,35 m²
GEbruiksfunctie	: SANITAIR
4: B.V.O.	: 15,57 m²

Legenda	
	brutovloeroppervlakte-lijn
	brutovloeroppervlakte
Visualisatie NEN 2580 meting	
Churchillaan 70 te Haarlem	
Onderwerp	
Begane grond - Dependence	
Meetcertificaat	
MA14545-3 / Type B	
Schaal	
NVT	
Tekenaar	
SvD	
Datum	
3 december 2014	

MeetAtelier
meet & inventariseert

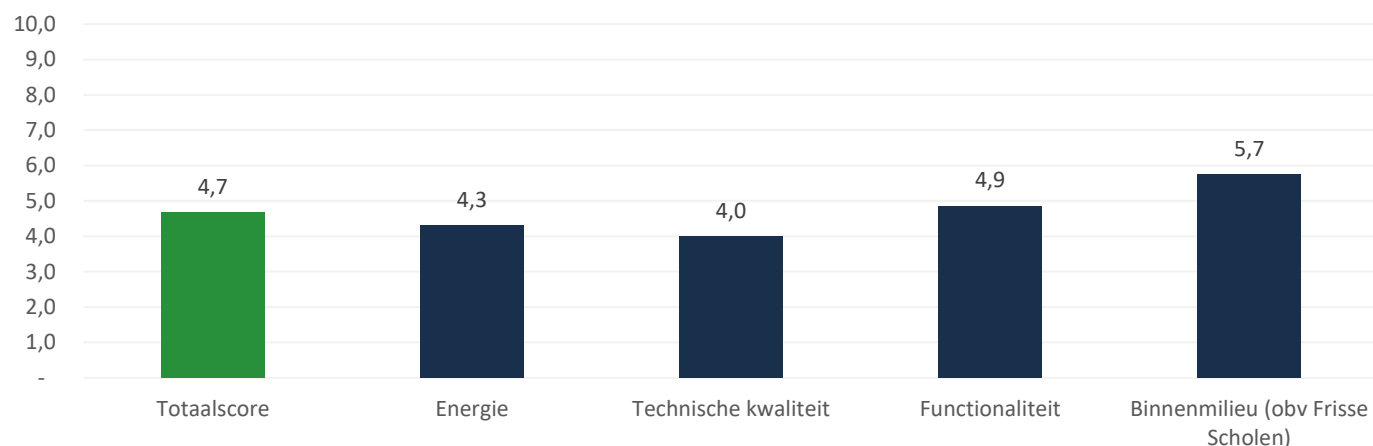
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam

Totaalscore

4,7

100%

RESULTAAT TECHNISCHE NULMETING



waardering score:

- 0-5** kwaliteit is zeer onvoldoende; grootschalige renovatie of nieuwbouw noodzakelijk.
- 5-6** kwaliteit is onvoldoende; renovatie is noodzakelijk (wellicht op onderdelen).
- 6-7** kwaliteit is voldoende
- 7-8** kwaliteit is goed; gebouw is geschikt voor gebruik.
- 8-10** kwaliteit is uitstekend; gebouw is geschikt voor langere termijn.

1 Energie	4,3	20%
2 Technische kwaliteit	4,0	35%
3 Functionaliteit	4,9	20%
4 Binnenmilieu (obv Frisse Scholen)	5,7	25%

Haarlemse Montessorischool*Monumentale waarde*

Rijksmonument

Bouwjaar

1925

*Flexibiliteit***Gemiddelde vrije overspanning** (in meters)

7,2m

Functionele score

4,6

Advies

Nieuwbouw/renovatie (aanvullend onderzoek)

De dislocatie van de Haarlemse Montessorischool verkeert in (zeer) slechte staat. Dit gebouw is in de huidige staat feitelijk niet meer geschikt om onderwijs in te geven. Ook de hoofdlocatie van de Haarlemse Montessori school verkeert in matige staat. Het advies zou zijn om voor beide locaties integraal op zoek te gaan naar een nieuwe locatie. Het feit dat beide locaties ook, in enige mate, een monumentale status hebben maakt dat aanvullend onderzoek naar de geschikte oplossingen vereist is.

Bijlagen

Project
Brinnr
Adres
Schoolbestuur
Datum opname

Haarlemse Montessorischool

Technische nulmeting Haarlemse Schoolgebouwen
05WD
Churchillaan 70
Vereniging Haarlemse Mont.school
10-jun-20



1 Energie

invoer o.b.v. GPR Gebouw versie 4.3 berekening:

4,3**4,3****1.1 Bouwkundig:****Opmerkingen***Dichte delen*

type vloer	Houten balken
vloer geïsoleerd:	Nee
type gevel	Spouwmuur
gevel geïsoleerd:	Nee
type dak	Hellend
materiaal dak	Houten balken
dak geïsoleerd:	Nee
dakafwerking	Bitumen/pvc/epdm ...

Hellend met vlakke delen

Open delen

type gevelkozijnen	Hout
type glas	Enkel
type zonwering	Uitvalschermen ...
aansturing zonwering	Handbediend

Uitvalschermen en screens

1.2 W-Installatie:

type verwarmingsketel	Gas (type?) ...
type tapwater	Elektraboiler
type tapwater	Lokaal
type aanvoer ventilatie	Natuurlijk
type afvoer ventilatie	Mechanisch
WTW aanwezig	Nee
koeling aanwezig	Nee
bevochtiging aanwezig	Nee
zonneboiler aanwezig	Nee
zonneboiler oppervlak:	... m²

1.3 E-Installatie:

type verlichting	TL
type schakeling verlichting	Lokaal
PV-panelen aanwezig	Nee
PV-panelen oppervlak:	... m²

TL5

2 Technische kwaliteit

4,0

input adhv NEN2767:

conditie	omschrijving	toelichting
1 <i>Uitstekend</i>	Nieuwbouw kwaliteit	<i>Incidenteel geringe gebreken.</i>
2 <i>Goed</i>		<i>Incidenteel beginnende veroudering.</i>
3 <i>Redelijk</i>		<i>Plaatselijk zichtbare veroudering.</i>
4 <i>Matig</i>		<i>Functieervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.</i>
5 <i>Slecht</i>		<i>Functieervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.</i>
6 <i>Zeer_slecht</i>	Vervanging noodzakelijk	<i>De veroudering is onomkeerbaar.</i>
		<i>Technisch rijp voor sloop.</i>

2.1	Dak	conditiescore:	Redelijk	3	
2.2	Dichte geveldelen	conditiescore:	Redelijk	3	
2.3	Kozijnen, ramen en deuren	conditiescore:	Slecht	5	vaak lekkages kozijnen
2.4	Verwarmingsinstallatie	conditiescore:	Matig	4	Verouderd, radiatoren
2.5	Koelingsinstallatie	conditiescore:		0	
2.6	Warmtapwater installatie	conditiescore:	Redelijk	3	
2.7	Ventilatie installatie	conditiescore:		0	
2.8	Elektrische installatie	conditiescore:	Matig	4	
2.9	Sanitaire voorzieningen	conditiescore:	Matig	4	

Opmerkingen:

3 Functionaliteit**4,9**

referentie GPR Gebouw:

4.2.4	Grootte lesruimten Gemiddelde grootte lesruimten:	56 m ²	8,5
	Werkplekken buiten lokaal Werkplekken [stoelen], per lokaal (bijv. gang/werkplein):	6,0 st	8,0
4.2.5	Vrije overspanning Meest voorkomende vrije overspanning (gevel <> dragende wand/kolom): Er zijn geen dragende wanden (uitzondering bij sanitair/trappen/liften)	7,2 m Nee	6,0
Quickscan	Veiligheid Gebruiksvergunning aanwezig Periodieke controle door brandweer Afgeschermd kapstokhaken, radiatoren e.d. Vluchtroutes zijn vrij van obstakels/blokkades Veiligheidsglas aanwezig	Ja/Nee: Ja Ja Nee Ja Nee	5,3 Enkel toegangsdeuren
Quickscan	Nevenruimtes Er is een passende aula aanwezig Er zijn voldoende ruimtes aanwezig voor staf Er zijn voldoende werkplekken voor docenten Er zijn voldoende bergruimte aanwezig Het gebouw is geheel toegankelijk voor minder validen én er is een miva-toilet aanwezig	Ja/Nee: Nee Nee Nee Nee Nee	-
Quickscan	Bereikbaarheid Er zijn meerdere aanrijroutes naar de school Er is voldoende parkeerruimte om de school voor veilig halen/brengen van leerlingen Verkeersstromen zijn gescheiden (auto's, fietsers, voetgangers) Openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar (< 400m)	Ja/Nee: Ja Nee Nee Nee	2,5

3 Functionaliteit

VERVOLG

referentie GPR Gebouw:

4.2.10	Ruimtelijke en functionele diversiteit Alle verblijfsruimten zijn direct vanuit verkeersruimte(s) bereikbaar Werkvertrekken zijn te koppelen door paneelwand (minimaal 1x) Kleedruimte met douche voor personeel aanwezig (bevordering actief woon-werkverkeer) Ruimte/opstelplaats aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval	Ja/Nee: Ja ja Nee Ja	6,0
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw Hoofdentree ligt niet in een nis en is zichtbaar vanuit omgeving Entree's zijn voorzien van buitenverlichting Vanuit werkvertrekken is zicht op openbare ruimte / groen Gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m hoog vanaf maaiveld Nissen/onderdoorgangen zijn volledig vanuit openbare ruimte te overzien (of n.v.t.)	Ja/Nee: Nee Ja Ja Nee Nee	3,5
5	Toekomstwaarde Ruimte beschikbaar voor uitbreiding in installatieruimte Er is uitbreidingsmogelijkheid op het perceel Gebouw ligt niet aan drukke weg (fijnstof, geluid) Zichtbare duurzame toepassingen, zoals elektra-opwekking, waterberging, nestkasten, e.d.	Ja/Nee: Ja Ja Nee Nee	4,0

Opmerkingen:

4 Binnenmilieu (obv Frisse Scholen)

5,7

	Aanwezig	punten	weging	score	
4.1 Energie					
--> niet van toepassing; zie 1. Energie					
4.2 Lucht				6,3	40%
Luchtverversing	Alleen_ventilatioeroosters	4	50%		
Spuicapaciteit	Ramen_2zijdig_en_verdeling_hooglaag	8	25%		
Ruimtevolume	Boven3.0m	9	25%		
4.3 Temperatuur				4,8	30%
Verwarmingssysteem (zie Energie)	Radiatoren	6	20%		
Koelingssysteem	Niet_aanwezig	3	40%		
Zonwering	Handbediend	6	40%		
4.4 Licht				7,0	15%
Verlichting (kunstlicht)	TL	6	50%		
Extra: Bordverlichting of smartboard	Ja	1			
Extra: Daglichtregeling	Nee	0			
Extra: Aanwezigheidsschakeling	Ja	1			
Daglicht	Glasvlakken_1zijdig	6	50%		
4.5 Geluid				5,0	15%
Akoestiek lesruimtes	Veel_klachten_galmende_ruimte	5	50%		
Akoestische bekleding	Enkel_plafond	0			
Geluidsoverlast van buiten de lesruimtes	Veel_klachten_geluidsoverdracht_ruimte	5	50%		

Opmerkingen: